

© - I · B

# OILPARK

INDUSTRIAL  
BOUTIQUE

TABASCO  
MÉXICO

## Oilpark: Tu socio estratégico para el crecimiento y la productividad.

En Oilpark, encontrarás el lugar ideal para establecer tu bodega, punto de venta u oficina en la mejor zona estratégica de Tabasco, México. Te ofrecemos una ubicación privilegiada cerca de viviendas, brindando una ventaja logística excepcional para la maniobra de camiones pesados, facilitando así el almacenamiento y distribución de materiales y productos.



Las imágenes mostradas son exclusivamente para fines ilustrativos, estas pueden variar y diferir en la representación hasta concluir el desarrollo de OILPARK.



© - I · B

OILPARK

OILPARK ES EL LUGAR IDEAL PARA IMPULSAR  
EL CRECIMIENTO DE TU EMPRESA

INDUSTRIAL  
BOUTIQUE

Las imágenes mostradas son exclusivamente para fines ilustrativos, estas pueden variar y diferir en la representación exacta al concluir el desarrollo de OILPARK.

TABASCO  
MÉXICO







## Ubicado en Villahermosa, Tabasco

Sobre la Av. Bicentenario, esquina con la nueva carretera al Complejo Petrolero Samaria Luna, que funciona como camino alternativo a uno de los más importantes Activos Integrales de la Región Sur así como a la región de la Chontalpa donde se encuentran las zonas petroleras principales del Estado.



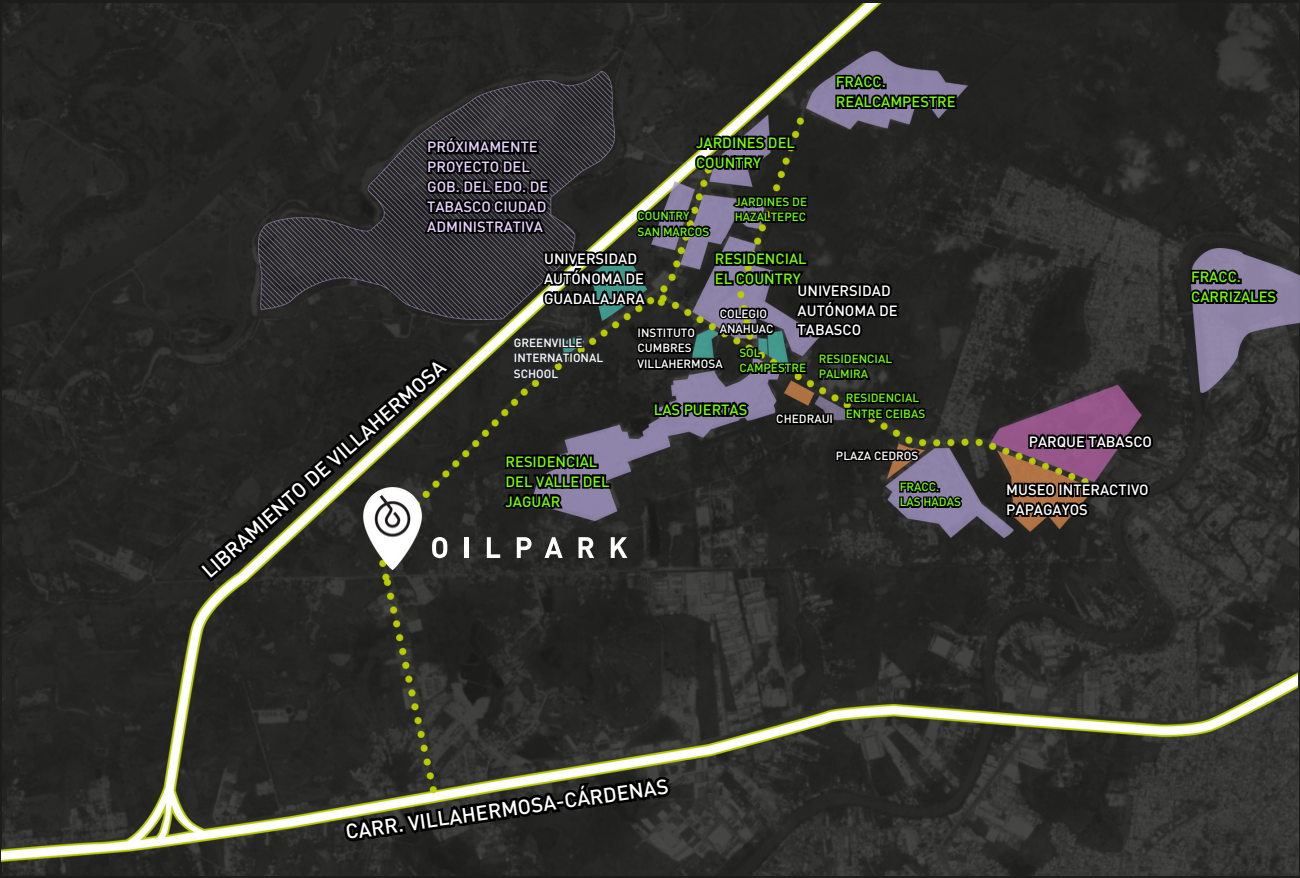
TIEMPOS Y DISTANCIAS		
Frontera	1h 10min	82km
Paraíso	1h 9min	75km
Puerto Dos Bocas	1h 22min	82km
Comalcalco	55min	57km
Cunduacán	36min	33km
Cárdenas	41min	47km
Huimanguillo	1h	65km
Coatzacoalcos	3h 45min	248km



Rápido acceso a las principales zonas residenciales y comerciales

- Residencial
- Comercial
- Escuelas
- Parques

TIEMPO Y DISTANCIA		
Zona Country	4 min	3.2 km
Carr. Villahermosa Cárdenas	3 min	1.7 km





Rápido acceso a  
las principales  
zonas  
industriales

## Parque logístico Industrial Tabasco:

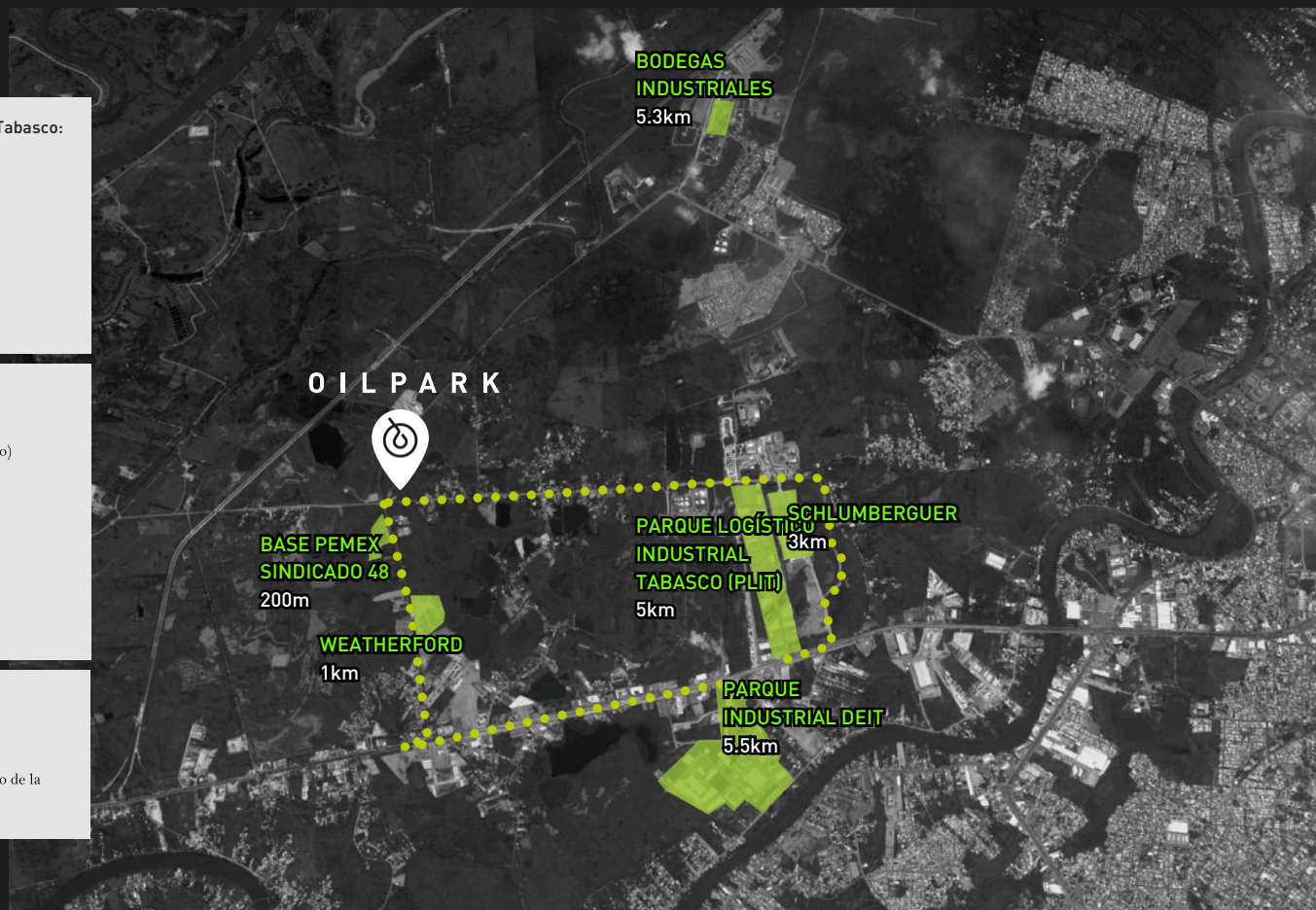
- CEDIS Regional Liverpool
- CEDIS Uniroyal
- CEDIS Danone
- Bodega de Tenaris Tamsa
- Tesco
- Oficinas Weatherford
- Gruma
- Geolog

## Parque Industrial DEIT

- Cemex
- Brandnov (Tuboscope México)
- Infra
- Ge Oil & Gas
- CEDIS Coopel
- Condumex
- Napko
- Chevron Lubricantes
- Global Class
- National Oilwell Varco

## Base PEMEX Sindicato 48

- Oficinas administrativas
- Base operativa
- Salón de eventos del Sindicato de la sección 48 de PEMEX.



# MASTERPLAN

Oilpark ha sido diseñado con una visión clara de desarrollo y crecimiento. Contamos con áreas específicas destinadas a bodegas, espacios comerciales y oficinas, todas ellas integradas en una arquitectura minimalista y de vanguardia.



© - I · B

# OILPARK

INDUSTRIAL  
BOUTIQUE

Las imágenes mostradas son exclusivamente para fines ilustrativos, estas pueden variar y diferir en la representación exacta al concluir el desarrollo de OILPARK.

TABASCO  
MÉXICO





- ETAPA 1
- ETAPA 2
- Lotes logístico-industrial
- Lotes comerciales



© - I · B

# OILPARK



INDUSTRIAL  
BOUTIQUE

Las imágenes mostradas son exclusivamente para fines ilustrativos, estas pueden variar y diferir en la representación exacta al concluir el desarrollo de OILPARK.

TABASCO  
MÉXICO





2.15 ha de lotes comerciales,  
1.82 ha de lotes logístico industrial



Pavimentación de  
concreto hidráulico y  
banquetas



Agua potable



Drenaje pluvial y de  
aguas negras



Planta de  
tratamiento de aguas  
residuales



Electricidad y  
alumbrado



Seguridad 24/7



Servicio recolector  
de basura



Oficina  
administrativa  
(Fase2)



Cerco hídrico



Las imágenes mostradas son exclusivamente para fines ilustrativos, estas pueden variar y diferir en la representación exacta al concluir el desarrollo de OILPARK.

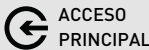


Lotificación  
ETAPA 1



Lotificación

LOTE 1	3,539.20 m2	LOTE 20	1,079.56 m2
LOTE 2	1,193.54 m2	LOTE 21	952.24 m2
LOTE 3	1,201.97 m2	LOTE 22	775.75 m2
LOTE 4	1,222.52 m2	LOTE 23	786.11 m2
LOTE 5	1,238.34 m2	LOTE 24	800 m2
LOTE 6	1,238.89 m2	LOTE 25	800 m2
LOTE 7	1,224.90 m2	LOTE 26	789.18 m2
LOTE 8	1,216.04 m2	LOTE 27	789.18 m2
LOTE 9	1,217.12 m2	LOTE 28	800 m2
LOTE 10	1,217.71 m2	LOTE 29	800 m2
LOTE 11	1,217.63 m2	LOTE 30	785.96 m2
LOTE 12	1,216.89 m2	LOTE 31	775.75 m2
LOTE 13	1,215.48 m2	LOTE 32	775.75 m2
LOTE 14	1,203.21 m2	LOTE 33	785.96 m2
LOTE 15	2,221.85 m2	LOTE 34	800 m2
LOTE 16	666.80 m2	LOTE 35	609.02 m2
LOTE 17	655.93 m2	LOTE 36	571.05 m2
LOTE 18	880.04 m2	LOTE 37	3,120.39 m2
LOTE 19	800 m2		

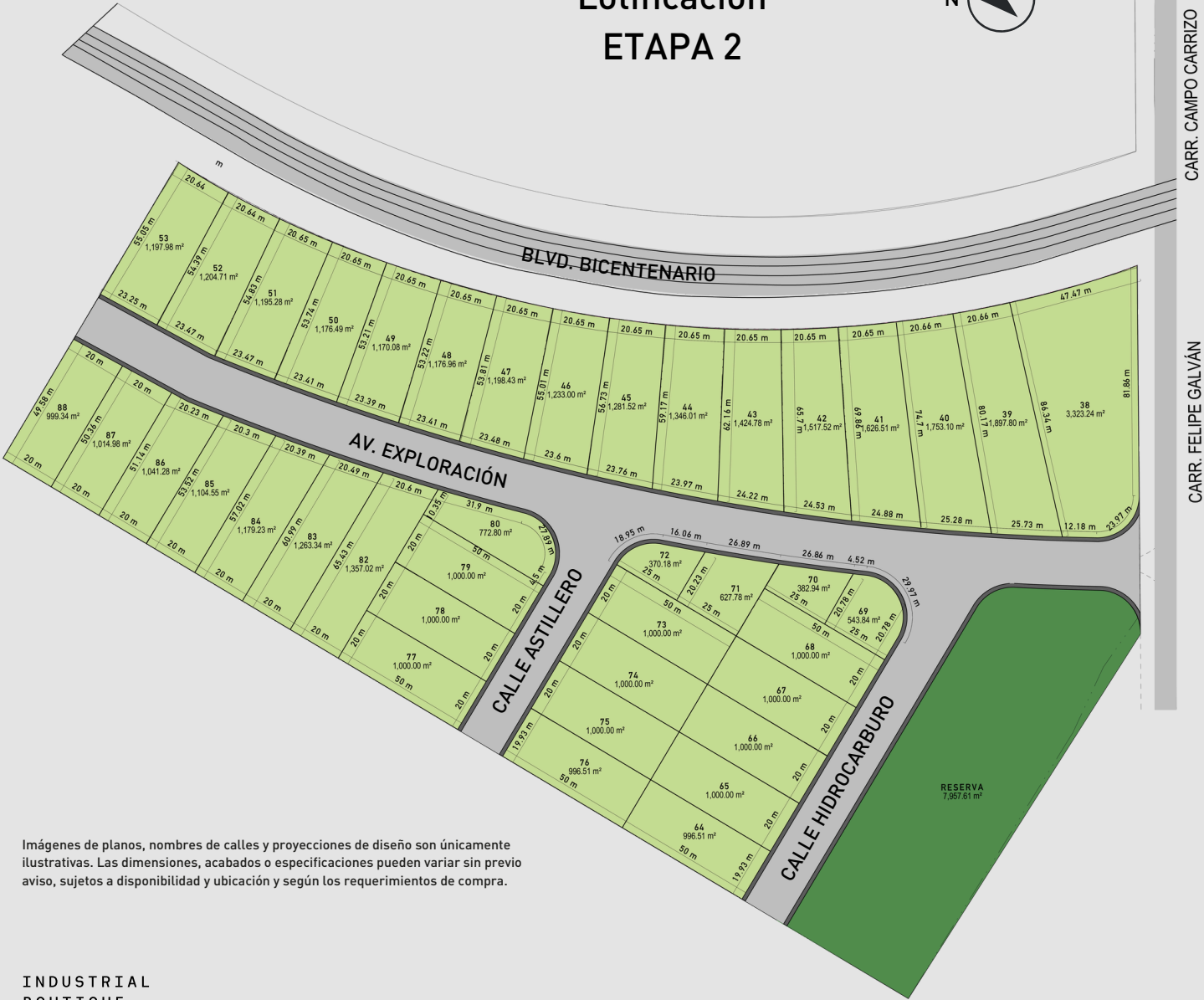


ACCESO  
PRINCIPAL



DEMASÍA

Lotificación  
ETAPA 2



CARR. CAMPO CARRIZO

CARR. FELIPE GALVÁN

LOTE 38	3,323.24 m2	LOTE 68	1,000.00 m2
LOTE 39	1,897.80 m2	LOTE 69	543.84 m2
LOTE 40	1,753.10 m2	LOTE 70	382.94 m2
LOTE 41	1,626.51 m2	LOTE 71	627.78 m2
LOTE 42	1,517.52 m2	LOTE 72	370.18 m2
LOTE 43	1,424.78 m2	LOTE 73	1,000.00 m2
LOTE 44	1,346.01 m2	LOTE 74	1,000.00 m2
LOTE 45	1,281.52 m2	LOTE 75	1,000.00 m2
LOTE 46	1,233.00 m2	LOTE 76	996.51 m2
LOTE 47	1,198.43 m2	LOTE 77	1,000.00 m2
LOTE 48	1,176.96 m2	LOTE 78	1,000.00 m2
LOTE 49	1,170.08 m2	LOTE 79	1,000.00 m2
LOTE 50	1,176.49 m2	LOTE 80	772.80 m2
LOTE 51	1,195.28 m2	LOTE 82	1,357.02 m2
LOTE 52	1,204.71 m2	LOTE 83	1,263.34 m2
LOTE 53	1,197.98 m2	LOTE 84	1,179.23 m2
LOTE 64	996.51 m2	LOTE 85	1,104.55 m2
LOTE 65	1,000.00 m2	LOTE 86	1,041.28 m2
LOTE 66	1,000.00 m2	LOTE 87	1,014.98 m2
LOTE 67	1,000.00 m2	LOTE 88	999.34 m2

Imágenes de planos, nombres de calles y proyecciones de diseño son únicamente ilustrativas. Las dimensiones, acabados o especificaciones pueden variar sin previo aviso, sujetos a disponibilidad y ubicación y según los requerimientos de compra.



© - I · B

# OILPARK



INDUSTRIAL  
BOUTIQUE

Las imágenes mostradas son exclusivamente para fines ilustrativos, estas pueden variar y diferir en la representación exacta al concluir el desarrollo de OILPARK.

TABASCO  
MEXICO



© - I · B

# OIL PARK

INDUSTRIAL  
BOUTIQUE

TABASCO  
MÉXICO